

**О. В. Грушина,  
Г.А. Руднева**

**ПРОБЛЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ОТДАЛЕННЫХ МИКРОРАЙОНОВ ГОРОДА ИРКУТСКА  
НА ПРИМЕРЕ МИКРОРАЙОНА СЛАВНЫЙ**

Рассматриваются ключевые проблемы застройки и благоустройства, отдаленные микрорайонов города Иркутска. Целью данной статьи является анализ качества работы государственных органов, ответственных за благоустройство территории города.

*Ключевые слова:* микрорайон, застройка, территориальное планирование, благоустройство.

**O.V. Grushina,  
G.A. Rudneva**

**THE PROBLEMS OF IMPROVEMENT AND DEVELOPMENT  
OF OPTOWM DISTRICTS IN IRKUTSK BY THE EXAMPLE  
OF SLAVNY DISTRICT**

The article addresses key problems of development and territorial improvement of Irkutsk uptown districts. The purpose of this article is to analyze the quality of public authorities responsible for territory improvement.

*Keywords:* district, development, land-use planning, improvement.

Современная территориальная инфраструктура большинства городов с населением свыше 500 000 человек разрастается быстрыми темпами. Причинами этого являются, во-первых, увеличение доли жилой застройки территорий, во-вторых, программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, в-третьих, выделение земель под строительство многодетным семьям. Зачастую под данные цели попадают земли, местоположение которых отдалено от городской среды. Такими территориальными участками в г. Иркутске являются: предместье Марата, предместье Радищева, Падь Топка, микрорайон Топкинский, Знаменское, Зеленый, Славный, Кузнечные ряды, предместье Рабочее, Ипподром и др. В данной статье будут рассмотрены ключевые проблемы благоустройства микрорайона Славный.

Микрорайон Славный города Иркутска расположен в районе третьего километра Плишкинского тракта (см. рис. 1–2).

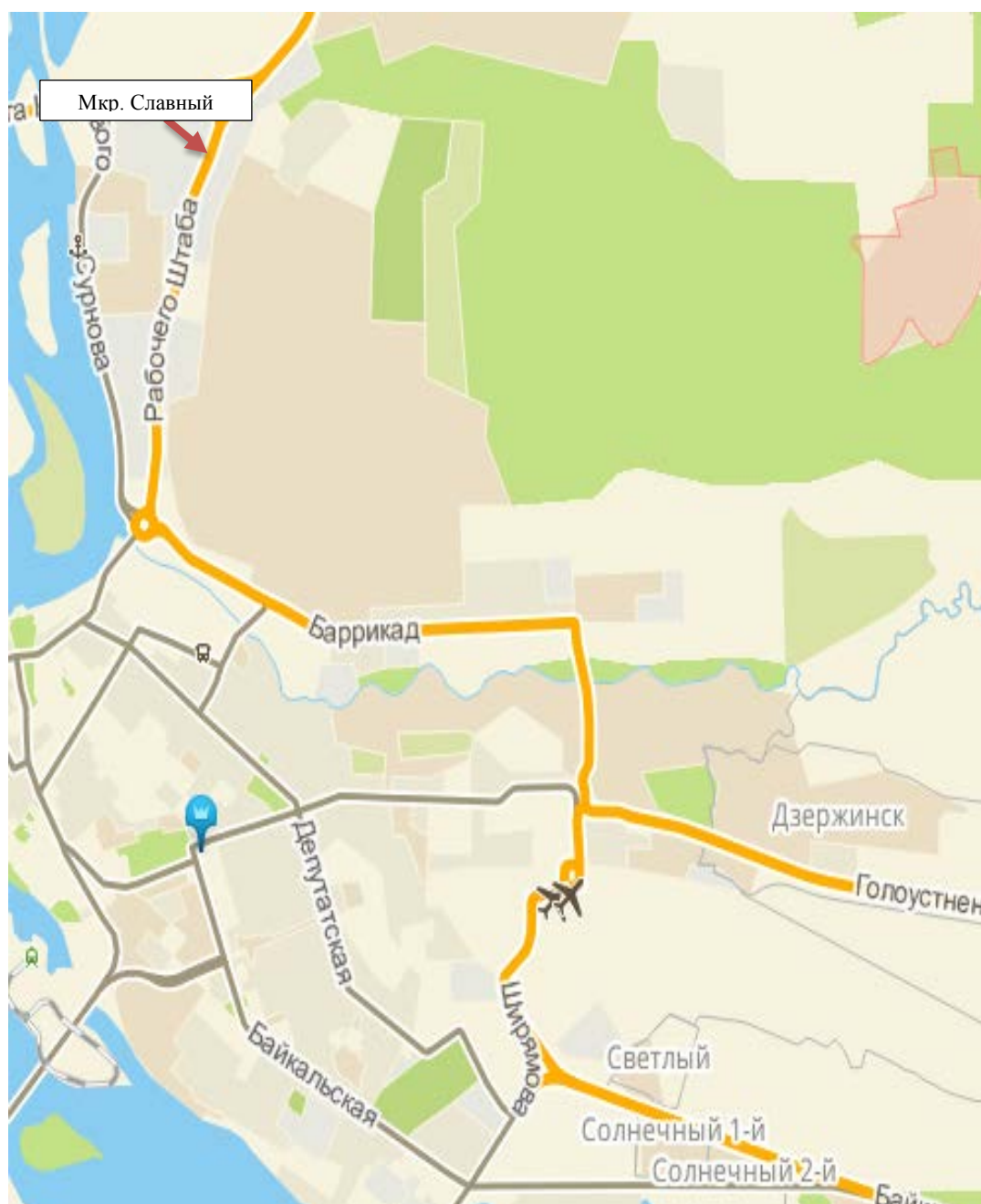


Рис. 1. Расположение микрорайона Славный относительно центральной части г. Иркутска

Это территория частной жилой застройки, где построено около 175 домов и проживает около 300 человек. «Славный» активно застраивается и заселяется, именно здесь Правительством Иркутской области в 2013 г. было предоставлено 224 земельных участков по программе поддержки многодетных семей. Данный микрорайон осваивается с 1992 г., однако проблемы благоустройства территории до сих пор не решены. Как говорят жители микрорайона Славный: «Они оказались отрезанными от внешнего мира».

Для того, чтобы выявить проблемы, касающиеся благоустройства данной территории, был проведен социологический опрос. В опросе приняли участие 170 человек. Результаты представлены на рис. 3.



Рис. 2. Микрорайон Славный

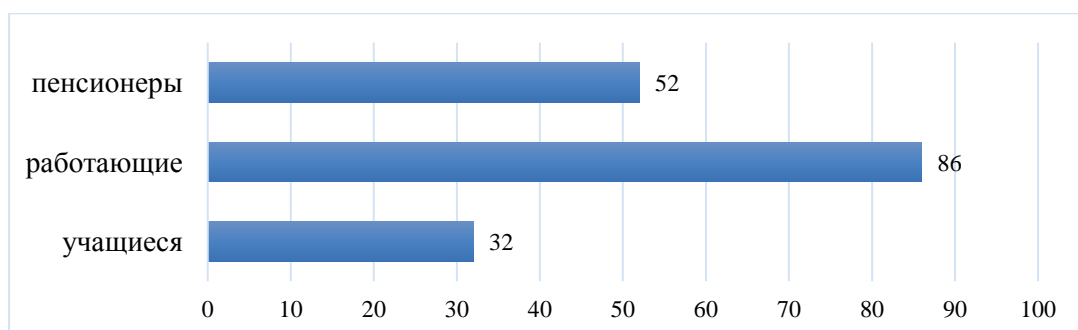


Рис. 3. Количество опрошенных респондентов по социальному статусу

Один из главных вопросов, который был задан жителям данного микрорайона, звучал: «Какие преимущества и недостатки на Ваш взгляд имеет микрорайон Славный?» По итогу подсчета результатов был составлен список волнующих жителей проблем:

- 1) отсутствие асфальтовой дороги;
- 2) нерегулярный выход автотранспорта на рейс «мкр. Славный – Ц. Рынок»;
- 3) отсутствие водопровода и канализации;
- 4) отсутствие освещения на второстепенных улицах;
- 5) отсутствие детского сада, школы, мед. учреждения, почты;
- 6) отсутствие магазина / супермаркета;
- 7) несвоевременный вывоз ТБО;
- 8) отсутствие спортивной площадки;
- 9) незаконная вырубка леса.

Процентное соотношение выявленных проблем представлено на рис. 4. Проанализировав данные цифры, мы делаем вывод, что на первом месте остроты перед жителями микрорайона Славной стоит проблема отсутствия нормального дорожного полотна. Данную проблему выделили 97,6 % опрошенных респондентов.

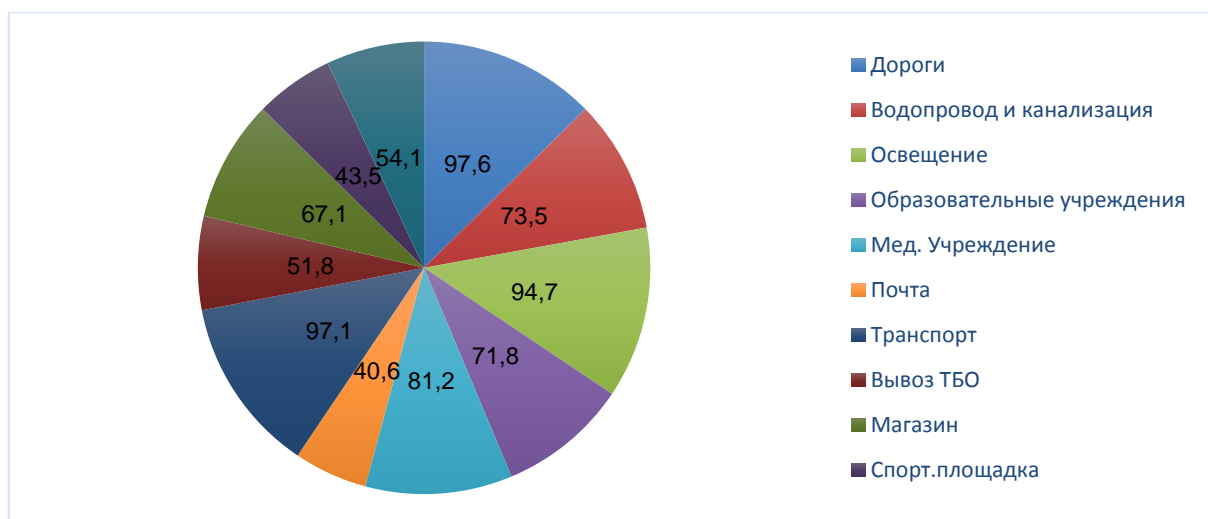


Рис. 4. Анализ выявленные проблем

В течение всего существования данного микрорайона администрация города Иркутска не решила вопросы оформления дорог и улиц в муниципальную собственность. Соответственно вопрос об их эксплуатации и организации перевозки граждан автомобильным транспортом общего пользования остается открытым и нерешенным.

Особую остроту проблема приобрела в связи с решением правительства Иркутской области по выделению в Славном 224 участков многодетным семьям для индивидуального строительства жилья. Их освоение осуществляется крайне

медленно из-за отсутствия дорог, необходимой инженерной инфраструктуры и объектов социального назначения.

По данным ИА «Телеинформ» строительство дорог в иркутском микрорайоне Славный, должно было начаться в 2016 г., а канализование планируется сделать в 2017 г. Как отметил вице-мэр Иркутска Вячеслав Кудрук, чтобы навести порядок в Славном, понадобится время – нужны большие финансовые затраты.

Первое, что необходимо сделать – это дороги. Для использования средств бюджета на эти цели необходимо инвентаризировать их и перевести в собственность города, – сказал Вячеслав Кудрук, – эта процедура требует судебного решения и займет 6–7 месяцев. Работы по этому вопросу уже идут. В случае положительного решения, мы выполним проект и начнем работы по строительству дорог к концу 2016 г. Кроме того, с правительством Иркутской области достигнута предварительная договоренность о совместном финансировании дорожного строительства в поселке Славный.

Однако к концу 2016 г. жители микрорайона Славный так и не удостоились поехать по новеньким дорогам. Максимально, что было предпринято администрацией города – это грейдирование дорог раз в месяц в летний период, а порой и реже.

Несмотря на медленные темпы принятия решений по устранению данной проблемы, администрацией города Иркутска все же были проведены работы для решения других проблем. Глава комитета по управлению Правобережным округом Иркутска Евгений Дроков отметил, что властям удалось наладить конструктивный диалог с жителями поселка. Оперативно решены вопросы обустройства контейнерной площадки, организовано заключение договоров на вывоз ТБО. Данный договор был заключен в 2015 г. Возникает вопрос: «Что мешала администрации города сделать это намного раньше, а не 23 года спустя, как возник микрорайон?».

На втором месте списка выявленных проблем, стоит транспортная доступность. К сожалению, слово «доступность» звучит только в теории, на практике, мы сами убедились в этом, ни муниципальный, ни частный транспорт в данный микрорайон не желает ездить. Причиной этого является плохое дорожное покрытие, и перевозчики просто не хотят портить свои транспортные средства. По документам существует рейс по направлению «Софьи Перовской – мкр. Славный», автобус под номером «4с». Созвонившись с представителем компании-перевозчика ООО «Бригада», на вопрос: «Почему рейс до мкр. Славный не доезжает до конечного пункта?» – нам ответили, что завершать или не завершать маршрут остается на усмотрение водителя. Тогда тут же возникает вопрос: «А что должны делать дети, которые не могут уехать в школу, взрослые, которые не могут попасть вовремя на работу, пенсионеры, которые ждут данный автобус, чтобы добраться до «ближайшей» поликлиники?» Бесспорно, положительным моментом является то, что администрация позаботилась оформить остановочный пункт, а вот, что касается транспорта, то, увы – это остается открытым вопросом.

Пятерку самых волнующих проблем замыкает отсутствие водопровода и канализации. К сожалению, на сегодняшний день владельцы земельных участков

в данном микрорайоне вынуждены за счет своих средств проводить канализационный септик и бурить скважины. Администрацией Иркутска был разработан проект водопровода в микрорайоне Славном. Как сообщил вице-мэр города Вячеслав Кудрук на брифинге от 6 октября 2015 г., в 2017 г. планируется проектирование канализационных сетей на этой территории города.

Мы включили работы по организации водопровода в инвестиционную программу МУП «Водоканал», и, я думаю, к концу 2016–2017 гг. мы сможем провести водопровод, – отметили Вячеслав Кудрук, – на 2017 г. мы планируем проектирование канализационных сетей до микрорайона. Если все будет нормально, то в 2018 г. можно будет начать строительство.

Хочется верить, что в 2018 г. начнется хотя бы строительство водопровода, не говоря уже про канализационные сети. Так как в 2016 г. жители Славного не увидели ни проекта, ни строительства.

Многие из опрошенных респондентов задели тему муниципальных учреждений. В микрорайоне отсутствует школа, детские сады, учреждения здравоохранения и дополнительного образования, другие объекты социальной сферы, а ближайшие находятся на расстоянии в 6 км. Вице-мэр сообщил, что администрацией города зарезервированы участки земли под строительство школы, детского сада и физкультурно-оздоровительного центра мкр. Славный. Помимо этого, уже ведется строительство детского сада по ул. Зимняя и пристроя к школе № 66, которые, напомним, находятся в 6 км от микрорайона, сообщает пресс-служба мэрии Иркутска.

Нельзя не согласиться с тем, что в планах у администрации есть проект благоустройства территории микрорайона Славный. В открытом доступе на сайте есть документы, подтверждающие это. 9 декабря 2016 г. были проведены публичные слушания по проекту планировки территории микрорайона Славный (рис. 5).

Данный пакет документов содержит в себе: схему расположения, схему использования территории, эскиз застройки территории, схему движения транспорта, по ознакомлению с которыми складываются положительные впечатления и позитивные прогнозы развития данной территории.





Рис. 5. Проект застройки территории микрорайона Славный

Подводя итоги, мы пришли к выводу, что отдаленные микрорайоны города Иркутска находятся в «заброшенном» состоянии. Политика администрации не направлена на достойное благоустройство таких территорий. Однако, по сути создание транспортной и социальной инфраструктур отдаленных районов, планомерное благоустройство города, как в центре, так и на окраинах, а также работа с территориальными объединениями и активным населением являются основными направлениями работы администрации.

### Список использованной литературы

1. Официальный портал города Иркутска [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://admirk.ru/Pages/nedvizhimostistroitelstvo.aspx>.
2. Официальный сайт ИА «Телеинформ» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://i38.ru/zhkch-obichnie>.
3. Земельные участки для многодетных семей [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://lgotnik.com/lgoty/141-zemelnye-uchastki-dlya-mnogodetnyh-semey-v-2014-godu.html>.
4. Схема территориально планирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://irkobl.ru/sites/saio/terplan/stp-io/>.

### **Информация об авторах**

Грушина Ольга Валерьевна – доктор экономических наук, доцент, профессор, Байкальский государственный университет, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11; e-mail: olga7771972@mail.ru.

Руднева Галина Александровна – магистрант, Байкальский государственный университет, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11. e-mail: getma3894@yandex.ru.

### **Authors**

Grushina Olga Valerievna – doctor habil (Economics), Associate Professor, Baikal State University, 11, Lenin St., Irkutsk, 664003, Russian Federation; e-mail: olga7771972@mail.ru.

Rudneva Galina Alecandrovna – student master student, Baikal State University, 11, Lenin St., Irkutsk, 664003, Russian Federation; e-mail: getma3894@yandex.ru.